

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu, St-1037/2012

M B R d.o.o. u stečaju, OIB: 38834274917, Zagreb, Kovinska 5

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, radi nastavka postupka, a u  
svrhu naknadne diobe**

**I. Uvodne konstatacije**

Ovaj stečajni postupak zaključen je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20 St-1037/12-286 od dana 29.03.2022.g. (pravomoćno dana 15.04.2022.g.).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20 St-1037/12-292 od dana 25.07.2022.g. razriješen je dužnosti prethodni stečajni upravitelj Božidar Brkljač, te je za stečajnog upravitelja imenovan Valentin Jakovac.

**II. Poduzete radnje u postupku**

Dana 20.12.2022.g. održana je skupština vjerovnika koja je donijela odluke:

„1) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sa ponuditeljem – kupcem NAUTIKA CENTAR NAVA d.o.o., Split, OIB: 19782809122, a prema zaprimljenoj ponudi zaključi kupoprodajni ugovor za nekretnine upisane u Općinskom sudu u Splitu, zk. Odjel Split i to:

- 9/100 dijela nekretnine zk. čest. 4210/1 zk.ul. 8455 k.o. Kaštel Sućurac, a koju čini pašnjak povr. 6573 m<sup>2</sup>, spremište povr. 40 m<sup>2</sup>, voćarska kuća povr. 63 m<sup>2</sup> i voćnjak povr. 4070 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 10746 m<sup>2</sup>,

- nekretnina u vanknjižnom vlasništvu:  
65,69 % dijela nekretnine kč.br. 4203, zk.ul. 6227, k.o. Kaštel Sućurac površine 497 m<sup>2</sup>, koja je uknjižena 1/1 u korist Nautika Centra Nava d.o.o.

Za sveukupnu kupovninu u iznosu od 521.200,00 kn, te da se kupac obveže da kupovninu uplati dužniku u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora.

2) Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretninu upisanu u Općinskom sudu u Opatiji, zk. odjel Opatija, k.o. Rupa, zk.ul. 541, z.k.č. 830/2, Vrt, u površini 284 m<sup>2</sup>, izloži prodaji putem oglašavanja na web stranici Sudačka mreža i prikupljanjem pisanih ponuda, uz uvjet da se ponude dostavljaju stečajnom upravitelju na adresu Zagreb, Lupoglavska 3, po cijeni od 31.268,18 kn / 4.150,00 € (fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn), odnosno da se na 1. oglasu nekretnina ne može prodati za iznos manji od 3/4 utvrđene vrijednosti odnosno 25.451,14 kn / 3.112,50 € (fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn).

Ukoliko se nekretnina ne unovči na 1. oglasu, na 2. oglasu nekretnina se ne može prodati za iznos manji od 1/2 utvrđene vrijednosti odnosno 15.634,09 kn / 2.075,00 € (fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn).

Ukoliko se nekretnina ne unovči na 2. oglasu, na 3. oglasu nekretnina se ne može prodati za iznos manji od 1/4 utvrđene vrijednosti odnosno 7.817,05 kn / 1.037,50,00 € (fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn).

Ukoliko se nekretnina ne unovči na 3. oglasu, na 4. oglasu nekretnina se ne može prodati za iznos manji od 1,00 kn / 0,13 € (fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn)."

Sukladno odlukama skupštine stečajni upravitelj je za nekretnine pod 1) sa kupcem NAUTIKA CENTAR NAVA d.o.o., Split, OIB: 19782809122 zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te je kupac dana 22.12.2022.g. uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 521.200,00 kn.

Nadalje, za nekretninu pod 2) stečajni upravitelj je dana 01.03.2023.g. objavio prvi oglas za prikupljanje pisanih ponuda, no na isti nije pristigla niti jedna ponuda. Dana 15.04.2023.g. objavljen je 2. oglas za prikupljanje ponuda, te je u roku pristigla jedna ponuda ponuđača: Goran Malvić, OIB: 82564589195, Opatija, Kosićevo 7 koji je ponudio iznos od 2.111,12 €, te uplatio jamčevinu u iznosu od 416,00 €.

Stečajni upravitelj je sa kupcem zaključio dana 31.05.2023.g. Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te je kupac razliku kupovnine u iznosu od 1.695,12 € uplatio dana 15.06.2023.g.

### **III. Stečajni vjerovnici i stupanj njihovog namirenja**

U ovom stečajnom postupku nije bilo vjerovnika I. višeg isplatnog reda, a utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 290.167.160,13 kn.

Prilikom zaključenja stečajnog postupka, na dan 29.03.2022.g. bili su podmireni svi troškovi postupka.

Sveukupno u tijeku postupka vjerovnici II. višeg isplatnog reda namireni su u prvoj djelomičnoj diobi za iznos od 700.000,00 kn i u završnoj diobi za iznos od 765.231,47 kn, što sveukupno iznosi 1.465.231,47 kn.

**Preostali iznos tražbina II. višeg isplatnog reda iznosi 288.701.928,60 kn.**

### **IV. Prijedlozi**

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će predložiti sudu da odredi nastavak postupka radi naknadne diobe, te nakon određenog nastavka postupka dostavit će naknadni diobni popis i troškove postupka nastale od razriješenja prethodnog stečajnog upravitelja odnosno od imenovanja novog stečajnog upravitelja.

Stanje na poslovnom računu na dan 14.03.2024.g. iznosi 69.357,74 €.

Sukladno izneseno stečajni upravitelj predlaže sudu:

- da odredi nastavaka postupka radi naknadne diobe.

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.03.2024.

Stečajni upravitelj  
Valentin Jakovac

U priviku:  
- izvod poslovnog računa br. 3 na dan 14.03.2024.